

PRODUKTOVÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁJMU BEZPEČNOSTNÍCH SCHRÁNEK V SEJFU

(dále jen „Produktové podmínky
nájmu bezpečnostních schránek“)

UniCredit Bank
Czech Republic and Slovakia, a.s.

Banka pro všechno,
na čem záleží.



UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608 (dále jen „Banka“) pronajímá na základě SMLOUVY O NÁJMU BEZPEČNOSTNÍ SCHRÁNKY v písemné formě (dále jen „smlouva“) uzamykatelné bezpečnostní schránky umístěné v trezorových místnostech nebo trezorových skříních Banky (dále jen „schránka“) za účelem uložení cenných věcí a listin, které chce nájemce (dále jen „Nájemce“) uschovávat ve schránce pod ochranou Banky, a to za těchto podmínek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě smlouvy uzavřené mezi Nájemcem a Bankou přenechá Banka Nájemci schránku ve stavu způsobilém k jejímu řádnému užívání pro sjednaný účel a Nájemce podpisem smlouvy stvrdí, že schránku v takovém stavu převzal.
2. Nájem schránky se sjednává na dobu neurčitou. Nájemce i Banka jsou oprávněni nájem schránky ukončit způsobem a za podmínek uvedených v článku IX Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.
3. Veškeré právní vztahy související se vznikem, trváním a skončením nájemního vztahu ze smlouvy a ve smlouvě výslovně neupravené se řídí Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek.

Vztahy vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou výslovně upraveny smlouvou ani Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek, se řídí Obecnými obchodními podmínkami UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Obecné obchodní podmínky“).

Banka a Nájemce schránky, s níž Banka uzavřela smlouvu, se pro účely těchto Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek označují též společně jako „smluvní strany“.

4. Banka si vyhrazuje právo odmítnout uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

II. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce je oprávněn užívat schránku k uložení cenných věcí nebo listin, ne však k úschově zbraní, střeliva, předmětů výbušných, snadno zápalných a hořlavých nebo jinak nebezpečných, peněžních prostředků v hotovosti (a to platných bankovek ani platných mincí), věcí podléhajících zkáze a/nebo věcí, jejichž úschova by byla v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo obecným zájmem.

Celková hodnota všech věcí uložených ve schránce nesmí překročit: Kč 1 000 000,- (slovy: Korun českých jeden milion).

Právní režim a rozsah pojištění věcí uložených ve schránce je uveden níže v ustanovení článku V odstavce 2 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

Porušení tohoto odstavce Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek je porušením smlouvy podstatným způsobem.

2. Nájemce je povinen zajistit, aby schránka ani věci v ní uložené, jakož ani okolní schránky, trezorová místnost / skříň, v níž je schránka umístěna, nebyly poškozeny z příčin vlastních uloženým věcem, tedy např. vlhkostí, rzi, chemickou reakcí ani v důsledku rozměrů či váhy uložených věcí.
3. S výjimkou případů uvedených v ustanovení článku VI odstavce 8 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek Banka nezjišťuje, jaké věci jsou ve schránce uloženy ani hodnotu uložených věcí ani zda jsou uloženy věci ve vlastnictví Nájemce; Banka nevede evidenci věcí uložených ve schránce. Použití schránky k uložení věcí Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek vyloučených je porušením smlouvy podstatným způsobem.

4. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat Bance písemnou formou veškeré změny údajů, jež jsou právně relevantní pro jakoukoliv změnu nebo zánik závazkového vztahu ze smlouvy.
5. Podnájem schránky není povolen.

III. NÁJEMNÉ A JINÉ NÁKLADY

1. Výše úplaty za pronájem schránky (dále jen „nájemné“) je stanovena v Sazebníku odměn za poskytování bankovních služeb UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Sazebník“), a to v příslušné části Sazebníku dle právní povahy Nájemce. Výše nájemného je v Sazebníku stanovena s ohledem na velikost schránky. Nájemce je povinen platit nájemné v souladu se smlouvou a Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek.

2. Nájemné je splatné při uzavření smlouvy a poté ročně předem k prvnímu kalendářnímu dni příslušného kalendářního roku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Případně-li den splatnosti nájemného na sobotu, neděli nebo svátek, považuje se za den splatnosti nejbližší následující pracovní den příslušného kalendářního roku.

3. Nájemné se platí za kalendářní rok ve výši stanovené v Sazebníku; je-li smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku, platí se alikvotní část výše nájemného za kalendářní rok dle Sazebníku za každý započatý kalendářní měsíc příslušného kalendářního roku, v němž trval závazek ze smlouvy.

4. Nájemce svým podpisem na smlouvě souhlasí, že nájemné bude vždy placeno v měně Kč inkasem z k tomu způsobilého běžného účtu Nájemce vedeného pro něj Bankou v měně Kč, který Nájemce určí ve smlouvě (dále též jen „Účet“). Nevede-li ke dni podpisu smlouvy Banka pro Nájemce běžný účet způsobilý k zúčtování nájemného, je Nájemce povinen uzavřít s Bankou nejpozději současně s uzavřením smlouvy smlouvu o účtu, na jejímž základě Banka zřídí pro Nájemce Účet.

5. Nájemce je povinen zajistit, aby byl na Účtu vždy dostatek disponibilních peněžních prostředků k zaplacení nájemného. V případě, že disponibilní peněžní prostředky nepostačují k zaplacení pohledávek Banky za Nájemcem z nájemného v plné výši, je Banka oprávněna zúčtovat rozdíl mezi výší disponibilních peněžních prostředků a výší pohledávek Banky z nájemného na Účet s tím, že Nájemce je povinen tento debetní zůstatek, tj. částku nekrytou vkladem na Účtu, okamžitě uhradit. Nesplnění povinnosti uhradit debetní zůstatek dle tohoto odstavce Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, a to ani přes výzvu Banky, je porušením smlouvy podstatným způsobem.

6. Náklady a daně vzniklé ze závazkového vztahu založeného smlouvou nebo v souvislosti s ním jdou k tíži Nájemce.

IV. PŘÍSTUP KE SCHRÁNCE

1. Nájemce je povinen při podpisu smlouvy řádně vyplnit formulář podpisového vzoru a předat ho Bance. Oprávnění k přístupu ke schránce a k nakládání s věcmi v ní (dále též společně jen „přístup ke schránce“) má Nájemce a ev. další osoba zmocněná k přístupu ke schránce v podpisovém vzoru předaném Nájemcem Bance (dále jen „osoba v podpisovém vzoru“).

Nájemce současně ve formuláři podpisového vzoru určí, zda zmocnění osoby v podpisovém vzoru k přístupu ke schránce trvá i po smrti Nájemce. Neurčí-li Nájemce výslovně, že zmocnění trvá, zmocnění smrtí Nájemce zanikne; Banka pak přístup ke schránce osobě v podpisovém vzoru odmítne, jakmile se o smrti Nájemce hodnověrně dozví.

2. Nájemce, ev. osoba v podpisovém vzoru, jsou povinni za účelem umožnění přístupu ke schránce: předložit pracovníkovi Banky (i) platný doklad prokazující svoji totožnost a (ii) klíč k příslušné schránce, (iii) vyplnit návštěvní lístek, (iv) včetně uvedení přístupového hesla ke schránce, bylo-li Nájemcem určeno v podpisovém vzoru, a řádně vyplněný návštěvní lístek (v) podepsat shodně se vzorovým podpisem uvedeným na podpisovém vzoru.
 3. Jiná osoba (dále jen „zmocněná osoba“) než Nájemce nebo osoba v podpisovém vzoru má oprávnění k přístupu ke schránce jen na základě zvláštní plné moci udělené jí pro takové jednání Nájemcem, jehož podpis na plné moci musí být úředně ověřen, ledaže je plná moc udělena před Bankou. Zmocnění k přístupu ke schránce stanovené v plné moci se musí týkat jednoznačně určené schránky a nesmí obsahovat omezující pokyny (např. omezení práva na vyjmutí pouze některých předmětů ze schránky apod.), jinak nebude právní jednání zmocněné osoby Bankou akceptováno. Pro účely Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek se osoba v podpisovém vzoru a zmocněná osoba označují též společně jako „oprávněné osoby“.
 4. Zmocněná osoba je za účelem umožnění přístupu ke schránce povinna předložit pracovníkovi Banky (i) zvláštní plnou moc, (ii) platný doklad prokazující svoji totožnost a (iii) klíč k příslušné schránce, (iv) vyplnit návštěvní lístek, (v) včetně uvedení přístupového hesla ke schránce, bylo-li Nájemcem určeno v podpisovém vzoru, a řádně vyplněný návštěvní lístek (vi) vlastnoručně podepsat.
 5. Do trezorové místnosti, resp. do místnosti, kde je umístěna trezorová skříň (dále společně jen „trezorová místnost“), má kromě oprávněných pracovníků Banky přístup pouze Nájemce a/nebo oprávněné osoby, a to pouze po splnění podmínek stanovených v odstavci 2, resp. v odstavci 4 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek. Nájemce, resp. oprávněné osoby, jsou oprávněni k přístupu ke schránce pouze v úředních hodinách stanovených Bankou, a to v doprovodu pracovníka Banky výhradně za účelem jeho součinnosti při odemykání schránky. Banka je oprávněna odmítnout vstup do trezorové místnosti zmocněné osobě, jestliže má pochybnosti o věrohodnosti plné moci nebo jakékoliv jiné pochybnosti o oprávněnosti přístupu zmocněné osoby ke schránce.
 6. Nájemce bere na vědomí, že Banka je povinna k výzvě dalších osob v souladu s jinými právními předpisy zpřístupnit schránku, včetně jejího případného násilného otevření, a dále strpět, aby byla provedena prohlídka prostoru schránky a věcí v ní uložených, popř. její případné zapečetění či vyzvednutí obsahu schránky.
 7. Banka nesleduje, jaké věci jsou do schránky vkládány nebo z ní vyjímány ani to, jak je při přístupu ke schránce nakládáno s věcmi v ní uloženými; o dispozicích s věcmi ve schránce Banka nevede evidenci.
 8. Zřízení nového podpisového vzoru, jakož i jakoukoliv změnu podpisového vzoru, vč. změny či odvolání osoby v podpisovém vzoru, je Nájemce povinen provést v písemné formě na formuláři Banky k tomu určeném.
- Nový podpisový vzor, jakož i jakákoliv změna podpisového vzoru, jsou vůči Bance účinné ode dne následujícího po dni doručení nového, resp. změněného, formuláře podpisového vzoru Bance, není-li dohodnuto jinak.

V. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

1. Banka se zavazuje přenechat Nájemci schránku ve stavu způsobilém k užití schránky pro sjednaný účel tak, aby stav schránky, v němž byla přenechána Nájemci ke dni uzavření smlouvy, nebyl příčinou vzniku škody na věcech v ní uložených.

Banka se současně zavazuje zajistit prostřednictvím svých organizačně-technických opatření bezpečnostní prostředí v prostoru trezorové místnosti, a to za účelem ochrany trezorové místnosti a schránek v ní, jakož i za účelem ochrany Nájemce při přístupu ke schránce a manipulaci s ní, a to v míře, která je u této bankovní služby obvyklá.

2. Banka prohlašuje, že následující věci umístěné ve schránce, jsou pojištěny: platné, neznehodnocené poštovní známky; kolky a jiné ceniny; jiné cenné papíry a další dokumenty běžně používané v obchodním styku jako cenné papíry; vkladní a šekové knížky; zástavní listy; platební karty; drahé kovy a předměty z nich vyrobené; nezasazené perly a drahokamy. Ostatní věci, jejichž uložení ve schránce je dovoleno dle ustanovení článku II odstavce 1 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek a které nejsou uvedeny ve výčtu v předchozí větě tohoto odstavce, nejsou pojištěny.

Banka prohlašuje, že celková konečná výše limitu veškerých plnění činí v případě škody na věcech uložených prokazatelně ve schránce a pojištěných dle předchozího odstavce: Kč 1.000.000,- (slovy: Korun českých jeden milion) za celou dobu trvání závazkového vztahu ze smlouvy; ohledně ostatních věcí uložených prokazatelně ve schránce se použijí pravidla stanovená v obecně závazných právních předpisech.

Veškerá rozhodnutí v souvislosti s pojištěním schránky jsou ve výlučné pravomoci Banky.

3. Nájemce je povinen hlásit Bance případné škody na věcech uložených ve schránce dříve, než je odnese z trezorové místnosti. Důkazní břemeno o škodě na věcech uložených ve schránce nese Nájemce.
4. Nájemce odpovídá v plné výši za škodu na věcech uložených ve schránce zejména v důsledku opomenutí okamžitého ohlášení ztráty klíče Bance, dále za škodu způsobenou manipulací s věcmi uloženými ve schránce při přístupu do schránky oprávněnou osobou, jakož i za škodu vzniklou v důsledku nedbalé úschovy věcí ve schránce nebo v důsledku okolností majících svůj původ v povaze uschovávaných věcí.
5. Tímto článkem V není dotčena úprava vyloučení či omezení odpovědnosti Banky dle Obecných obchodních podmínek Banky.

VI. OTEVŘENÍ A UZAVŘENÍ SCHRÁNKY

1. S výjimkou případů dle článku VII těchto Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek může být schránka otevřena jen společně Nájemcem, resp. oprávněnou osobou, a Bankou za jejich součinnosti.
2. Za účelem ochrany věcí uložených Nájemcem ve schránce je schránka zabezpečena: (i) jejím uzamknutím Nájemcem, resp. oprávněnou osobou, a následně (ii) uzamknutím pracovníkem Banky způsobem odpovídajícím příslušnému typu schránky. Nájemce odpovídá za řádné uzamčení schránky, proto před opuštěním trezorové místnosti řádné uzamčení schránky zkontroluje.
3. Banka poskytne Nájemci ke schránce klíče, a to v závislosti na typu schránky buď jeden klíč, nebo u schránek, k nimž výrobce dodává dva klíče, oba tyto klíče. Počet Bankou poskytnutých klíčů bude uveden ve smlouvě; Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že uvedený počet klíčů převzal a že klíče jsou bez jakýchkoliv vad. Klíče jsou příslušenstvím schránky.
4. Za poskytnutí klíče, ev. klíčů, ke schránce je Nájemce povinen složit peněžní prostředky ve výši dle Sazebníku (dále jen „kauce“); Banka předá Nájemci klíč, ev. klíče, ke schránce po složení kaucy. Nájemce souhlasí, že kauce bude složena jejím inkasem z Účtu Bankou.

Nájemce je povinen zajistit, aby byl na Účtu dostatek disponibilních peněžních prostředků pro zaplacení kaucy. V případě, že disponibilní peněžní prostředky nepostačují k zaplacení kaucy v plné výši, je Banka oprávněna zúčtovat rozdíl mezi výší disponibilních peněžních prostředků a výší kaucy na Účet s tím, že Nájemce je povinen tento debetní zůstatek, tj. částku nekrytou vkladem na Účtu, okamžitě uhradit.

5. Nájemce je povinen Bance neprodleně oznámit ztrátu klíče, a to i ztrátu jednoho ze dvou poskytnutých klíčů; oznámení o ztrátě klíče musí mít písemnou formu. Banka v takovém případě zajistí: (i) odborné nouzové otevření schránky, (ii) výměnu zámku a (iii) zhotovení nového klíče (dále též společně jen „nouzové otevření schránky“).

Nesplnění povinnosti oznámit neprodleně ztrátu klíče dle tohoto odstavce Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek je porušením smlouvy podstatným způsobem.

Banka vyzve písemnou formou Nájemce, aby se ve stanoveném termínu dostavil k provedení odborného nouzového otevření schránky do příslušné pobočky Banky. Nájemce se zavazuje poskytnout Bance součinnost a dostavit se k provedení odborného nouzového otevření schránky; Banka provede odborné nouzové otevření schránky pouze za přítomnosti Nájemce.

6. Náklady za nouzové otevření schránky hradí v plné výši Nájemce. Banka je v případě provedení nouzového otevření schránky oprávněna započíst kauci na náklady s tím spojené. Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je Nájemce současně povinen zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.
7. V případě, že je Nájemcem po provedení nouzového otevření schránky dodatečně klíč ke schránce nalezen, je Nájemce povinen jej Bance bezodkladně vrátit.
8. Má-li Banka důvodně za to, že schránka je užívána k uložení věcí vyloučených Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek, vyzve písemnou formou Nájemce k poskytnutí součinnosti k otevření schránky, přičemž ve výzvě uvede její důvodnost. Nájemce je pro ten případ povinen dostavit se ve stanoveném termínu do pobočky Banky, kde je schránka umístěna, za účelem otevření schránky k ověření řádného plnění práv a povinností ze smlouvy Nájemcem.

VII. OTEVŘENÍ SCHRÁNKY BEZ PŘÍTOMNOSTI NÁJEMCE

1. V případech uvedených v ustanovení odstavce 2 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek je Banka oprávněna provést otevření schránky násilně bez přítomnosti Nájemce, a to za současné přítomnosti tří pracovníků Banky jí k tomu určených a notáře (dále jen „komisionální otevření schránky“).

O komisionálním otevření schránky sepíše notář protokol a Banka poté zajistí uložení obsahu schránky na k tomu vhodném a bezpečném místě. Nájemci budou účtovány veškeré účelně vynaložené náklady v souvislosti s komisionálním otevřením schránky, a to zejména náklady na násilné otevření schránky, uložení věcí, výměnu zámku, náklady nového klíče nebo klíčů, náklady na notářské služby atd. Banka je v případě provedení komisionálního otevření schránky rovněž oprávněna započíst kauci na náklady s tím spojené.

2. Nájemce podpisem smlouvy souhlasí, že Banka je oprávněna provést komisionální otevření schránky, jestliže:
 - a) Nájemce neposkytne Bance součinnost dle ustanovení článku VI odstavce 5 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, a to ani přes opakovanou výzvu Banky;
 - b) Nájemce neposkytne Bance součinnost dle ustanovení článku VI odstavce 8 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, a to ani přes opakovanou výzvu Banky;
 - c) má důvodně za to, že věcem uloženým ve schránce, ev. z povahy věcí uložených ve schránce, hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku škody, a to okamžitě po zjištění přímo hrozícího nebezpečí bez povinnosti vyzvat Nájemce k součinnosti; tím nejsou dotčena ujednání dle ustanovení článku II odstavce 3 a článku IV odstavce 7 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek. V případě podezření na bezprostřední nebezpečí vzniku škody je Banka oprávněna přistoupit ke komisionálnímu otevření schránky i bez přítomnosti notáře, a to za současné přítomnosti tří pracovníků Banky jí k tomu určených. V případě absence notáře Banka sepíše protokol o komisionálním otevření schránky;

d) Nájemce nesplní své povinnosti v návaznosti na dohodu o ukončení účinnosti smlouvy, resp. výpověď smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, resp. odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, stanovené v ustanoveních písmen (a) nebo (b) odstavce 2 článku IX Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, a to ani přes opakovanou výzvu Banky;

- e) je k tomu povinna dle obecně závazných právních předpisů;
- f) je k tomu povinna na základě rozhodnutí příslušného orgánu.

VIII. ZRUŠENÍ NÁJEMCE – PRÁVNICKÉ OSOBY; SMRT NÁJEMCE – FYZICKÉ OSOBY

1. Zrušuje-li se Nájemce – právnická osoba bez právního nástupce, umožní Banka přístup ke schránce likvidátorovi zrušeného Nájemce – právnické osoby, jakmile Bance (i) hodnověrně prokáže své jmenování likvidátorem Nájemce, (ii) předloží pracovníkovi Banky platný doklad prokazující svoji totožnost, (iii) předá pracovníkovi Banky klíč, ev. klíče, k příslušné schránce a (iv) řádně vyplní a vlastnoručně podepíše návštěvní lístek, a to výhradně za účelem vyklizení schránky a jejího předání Bance.

Ke dni vyklizení schránky a předání klíče, ev. klíčů, Bance končí účinnost smlouvy. Banka je povinna bez zbytečného odkladu po převzetí klíče, ev. klíčů, vrátit kauci jejím připsáním ve prospěch Účtu.

Nemá-li likvidátor klíč, ev. klíče, provede Banka nouzové otevření schránky; účinnost smlouvy pak končí ke dni provedení nouzového otevření a úplného vyklizení schránky. V takovém případě se kauce započítá na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky. Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je Nájemce, tj. právnická osoba v likvidaci, povinen zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

2. Zrušuje-li se Nájemce – právnická osoba s právním nástupcem (dále též jen „nástupce“), umožní Banka přístup ke schránce osobám oprávněným jednat jménem nástupce, jakmile Bance (i) hodnověrně prokáží právní nástupnictví nástupce, (ii) své oprávnění jednat jeho jménem, (iii) předloží pracovníkovi Banky platný doklad prokazující svoji totožnost, (iv) předá pracovníkovi Banky klíč k příslušné schránce a (v) řádně vyplní a vlastnoručně podepíše návštěvní lístek, a to výhradně za účelem vyklizení schránky a jejího předání Bance.

Ke dni vyklizení schránky a předání klíče, ev. klíčů, Bance končí účinnost smlouvy. Banka je povinna bez zbytečného odkladu po převzetí klíče, ev. klíčů, vrátit kauci jejím připsáním ve prospěch Účtu.

Nemá-li osoba oprávněná jednat jménem nástupce klíč, ev. klíče, provede Banka nouzové otevření schránky; účinnost smlouvy pak končí ke dni provedení nouzového otevření a úplného vyklizení schránky. V takovém případě se kauce započítá na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky.

Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je nástupce povinen zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

3. Zemře-li Nájemce – fyzická osoba a Banka se o tom hodnověrně dozví, umožní přístup ke schránce (a) orgánu projednávajícímu dědictví po Nájemci, který zemřel, nebo (b) tomu, kdo prostřednictvím pravomocného rozhodnutí v dědickém řízení prokáže, že se stal dědicem práv a povinností náležejících k dané bezpečnostní schránce, anebo (c) jiné osobě, která jinak hodnověrně prokáže své právo k přístupu ke schránce. Ke dni vyklizení schránky a předání klíče, ev. klíčů, Bance končí účinnost smlouvy.

Nemá-li osoba dle ustanovení písmen (a) až (c) tohoto odstavce Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek klíč, ev. klíče, provede Banka nouzové otevření schránky; účinnost smlouvy

pak končí ke dni provedení nouzového otevření a úplného vyklizení schránky. V takovém případě se kauce započítá na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky.

Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je osoba dle ustanovení písmen (a) až (c) povinna zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

Odmítne-li oprávněný dědic převzít obsah schránky, případně se k převzetí obsahu schránky nehlásí po dobu tří let od okamžiku, kdy byl k vyzvednutí obsahu schránky vyzván Bankou, bude obsah schránky Bankou považován za věc opuštěnou a Banka má právo si obsah přivlastnit a naložit s ním dle článku IX odstavce 7 Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

Určil-li Nájemce ve formuláři podpisového vzoru, že zmocnění osoby v podpisovém vzoru k přístupu ke schránce trvá i po smrti Nájemce, umožní Banka přístup ke schránce též osobě v podpisovém vzoru.

4. Banka si vyhrazuje právo za účelem ochrany věcí uložených ve schránce, jakož i ochrany věcných práv oprávněných osob k těmto věcem, neumožnit přístup ke schránce osobě dle ustanovení písmene (c) odstavce 3 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, jestliže má jakékoliv pochybnosti o oprávněnosti přístupu takové osoby ke schránce a věcem v ní uloženým.

IX. JINÉ ZPŮSOBY UKONČENÍ ÚČINNOSTI SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou dohodnout, že účinnost smlouvy skončí k určitému dni uvedenému v dohodě; dohoda o ukončení účinnosti smlouvy musí mít písemnou formu.
2. Nájemce je povinen ke dni sjednanému v dohodě, jinak nejpozději ke dni ukončení účinnosti smlouvy, resp. nejpozději poslední pracovní den předcházející dni ukončení účinnosti smlouvy, případně-li den ukončení účinnosti smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek:
 - a) schránku vyklidit a předat ji Bance ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení; a
 - b) předat Bance klíč, ev. klíče, které mu byly Bankou ke schránce při podpisu smlouvy předány, a to v neporušeném stavu.

3. Nájemce i Banka jsou oprávněni smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba uplyne posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď došla druhé smluvní straně.

Bez ohledu na to, která ze smluvních stran smlouvu vypoví, je Nájemce povinen nejpozději poslední den výpovědní doby, resp. nejpozději poslední pracovní den předcházející konci výpovědní doby, případně-li poslední den výpovědní doby na sobotu, neděli nebo svátek, splnit všechny povinnosti stanovené v ustanoveních písmen (a) a (b) odstavce 2 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

Po dobu výpovědní doby je Nájemce povinen platit Nájemné ve výši a způsobem dle článku III Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

Splní-li Nájemce všechny povinnosti stanovené v ustanoveních písmen (a) a (b) odstavce 2 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek v den, který předchází poslednímu dni výpovědní doby, skončí účinnost smlouvy k tomuto dřívějšímu dni.

4. Nájemce i Banka jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí v něm být uveden důvod odstoupení. Právní účinky odstoupení nastávají ke dni, kdy sdělení o odstoupení dojde druhé smluvní straně.

Bez ohledu na to, která ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je Nájemce povinen neprodleně po dojití oznámení o odstoupení splnit všechny povinnosti stanovené v ustanoveních písmen (a) a (b) odstavce 2 tohoto článku Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

5. V případě odstoupení od smlouvy Bankou nemá Nájemce právo na vrácení poměrné části zaplaceného ročního nájemného za období, které dosud neuplynulo.
6. Má-li Nájemce na základě tohoto smluvního vztahu splatné dluhy vůči Bance a Nájemce je neuhradil ani po uplynutí lhůty stanovené ve výzvě Banky k nápravě, je Banka oprávněna zadržet obsah schránky k zajištění splatných dluhů Nájemce. Banka je povinna vyzvat Nájemce na poslední jí známé adrese či kontaktu Nájemce k úhradě splatného dluhu.

Jestliže Nájemce neuhradí splatné dluhy do 1 roku od doručení výzvy k úhradě splatného dluhu, je Banka oprávněna zpeněžit obsah schránky. Banka informuje Nájemce o zpeněžení obsahu schránky alespoň 30 dní předem na poslední jí známé adrese nebo jiném známém kontaktu Nájemce. Přesáhne-li výtěžek zpeněžení výši dluhů Nájemce a nákladů Banky vzniklých s realizací zadržovacího práva, zejména v souvislosti s otevřením schránky, úschovou obsahu schránky a dražbou nebo likvidací obsahu schránky nebo jeho části, a Nájemce se nevzdal obsahu schránky, vznikne Nájemci právo na vyplacení rozdílu výtěžku zpeněžení a výše uvedených nákladů, o čemž Banka Nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí písemným oznámením.

7. V případě, že Nájemce kdykoli za dobu trvání smluvního vztahu nebo po jeho ukončení prohlásí, že se obsahu schránky vzdává, je Banka oprávněna s obsahem schránky naložit jako s věcí opuštěnou, tedy přivlastnit si jej nebo jej kdykoli zpeněžit.

X. NĚKTERÁ PRAVIDLA PRO PÍSEMNÁ JEDNÁNÍ

Nájemce je povinen v každém svém písemném jednání vůči Bance ve věci schránky nebo v souvislosti s ní specifikovat schránku v souladu se smlouvou uvedením přesné adresy pobočky Banky, kde je schránka umístěna, a čísla schránky.

XI. NĚKTERÁ ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ O NÁJMU SCHRÁNKY NOTÁŘI NEBO ADVOKÁTY

1. Kromě notáře – nájemce schránky (dále jen „Notář“), resp. advokáta – nájemce schránky (dále jen „Advokát“), která je využívána při výkonu notářské, resp. advokátní činnosti, umožní Banka přístup ke schránce zástupci notáře či jeho náhradníkovi, resp. zástupci advokáta, prokáží-li tyto osoby hodnověrně Bance, že mají oprávnění k přístupu ke schránce z titulu postavení zástupce nebo náhradníka Notáře, resp. zástupce Advokáta.

Jiným osobám na straně Notáře nebo Advokáta umožní Banka přístup ke schránce, jen je-li to smluvními stranami dohodnuto.

2. Od okamžiku, (i) kdy je Bance prokázáno, že do úřadu uvolněného po Notáři, který zemřel nebo byl odvolán, byl jmenován jiný notář, který převezme věci uložené ve schránce, resp. (ii) kdy je Bance prokázáno, že k převzetí věcí uložených ve schránce po Notáři, který zemřel nebo byl odvolán a jehož notářský úřad byl současně zrušen, byl příslušnou notářskou komorou určen jiný notář (osoba oprávněná převzít věci uložené ve schránce dle bodů (i) nebo (ii) výše dále souhrnně jen „Notář-nástupce“), umožní Banka přístup ke schránce Notáři-nástupci, a to za účelem převzetí veškerých věcí ze schránky do úschovy, ev. správy, Notářem-nástupcem. Ke dni vyklizení schránky a předání klíče, ev. klíčů, Notářem-nástupcem Bance končí účinnost smlouvy. Banka je povinna bez zbytečného odkladu po převzetí klíče, ev. klíčů, vrátit kauci jejím připsáním ve prospěch Účtu.

Nemá-li Notář-nástupce klíč, ev. klíče, provede Banka nouzové otevření schránky; účinnost smlouvy pak končí ke dni provedení nouzového otevření a úplného vyklizení schránky. V takovém případě se kauce započítá na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky. Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je Notář-nástupce povinen zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

3. Notář-nástupce prokáže Bance své oprávnění k přístupu ke schránce k převzetí věcí v ní uložených předložením: (i) dokladu o jmenování Notáře-nástupce notářem ministrem spravedlnosti a (ii) potvrzení příslušné regionální notářské komory obsahujícího označení Notáře, označení Notáře-nástupce, údaj o tom, kdy nově jmenovaný notář, tj. Notář-nástupce, zahájil činnost, a příp. též údaj o tom, od kdy je Notář-nástupce oprávněn k přístupu ke schránce a k převzetí věcí v ní uložených, přebírá-li věci uložené ve schránce Notář-nástupce určený k tomu příslušnou notářskou komorou po Notáři, který zemřel nebo byl odvolán a jehož notářský úřad byl současně zrušen.
4. Od okamžiku, kdy je Bance Českou advokátní komorou hodnověrně prokázáno, že Advokát byl vyškrtnut ze seznamu advokátů a nástupcem vyškrtnutého Advokáta byl určen jiný advokát (dále jen „Advokát-nástupce“), umožní Banka přístup ke schránce Advokátovi-nástupci, a to za účelem převzetí věcí ze schránky do úschovy, ev. správy, Advokáta-nástupce. Ke dni vyklizení schránky a předání klíče, ev. klíčů, Advokátem-nástupcem Bance končí účinnost smlouvy. Banka je povinna bez zbytečného odkladu po převzetí klíče, ev. klíčů, vrátit kauci jejím připsáním ve prospěch Účtu.

Nemá-li Advokát-nástupce klíč, ev. klíče, provede Banka nouzové otevření schránky; účinnost smlouvy pak končí ke dni provedení nouzového otevření a úplného vyklizení schránky. V takovém případě se kauce započítá na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky. Na náklady spojené s nouzovým otevřením schránky je Advokát-nástupce povinen zaplatit Bance na její písemnou výzvu přiměřenou zálohu.

5. Advokát-nástupce prokáže Bance své oprávnění k přístupu ke schránce k převzetí věcí v ní uložených předložením: (i) dokladu o zápisu Advokáta-nástupce v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou a (ii) listiny České advokátní komory obsahující označení Advokáta, označení Advokáta-nástupce, údaj o tom, že Advokát-nástupce je jí určen nástupcem Advokáta a datum, od kdy je Advokát-nástupce oprávněn právně jednat jako nástupce Advokáta.
6. Zvláštní úprava závazkových vztahů ze smluv mezi Bankou a Notáři, resp. Bankou a Advokáty, obsažená v tomto článku XI Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek se použije přednostně před obecnou úpravou obsaženou v Produktových podmínkách nájmu bezpečnostních schránek nebo Obecných obchodních podmínkách.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Banka je oprávněna Produktové podmínky nájmu bezpečnostních schránek změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, a to zejména pokud jde o ustanovení o: nájemném a jiných nákladech, přístupu ke schránce, odpovědnosti a pojištění, otevření a uzavření schránky a/ nebo rozsahu změn Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek a pravidlech pro realizaci těchto změn. Banka je oprávněna Produktové podmínky nájmu bezpečnostních schránek změnit nebo do nich doplnit nové ustanovení, vyvstane-li rozumná potřeba takové změny nebo doplnění, například potřeba změnit či nově výslovně upravit určitá práva a povinnosti stran v návaznosti na změnu právního předpisu, dostupných technologií, situace na finančních trzích nebo obchodní politiky Banky.

Znění změn a doplňků nebo úplné znění takto novelizovaných Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek Banka zašle Nájemci nejpozději 2 měsíce před datem navrhované účinnosti takové novelizace jakýmkoli způsobem dohodnutým pro komunikaci mezi Bankou a Nájemcem v rámci příslušného smluvního vztahu. Pokud Nájemce s navrženou novelizací Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek nebude souhlasit, vypoví smlouvu a splní své s tím související povinnosti, stanovené v ustanoveních písmen (a) a (b) odstavce 2 článku IX Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek, a to tak, že výpovědní doba uplyne, a tedy účinnost smlouvy a závazek jí zřízený skončí k datu bezprostředně předcházejícímu datu účinnosti navrhované novelizace. Pokud Nájemce takto smluvní vztah nevypoví, stává se nové znění Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek závazným pro uzavřený smluvní vztah jako změna původně sjednaných podmínek smluvního vztahu, a to s účinností ode dne uvedeného v příslušné novelizaci Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek jako den nabytí platnosti nového znění Produktových podmínek nájmu bezpečnostních schránek.

2. V případě, že se práva a povinnosti stran upravená těmito Produktovými podmínkami nájmu bezpečnostních schránek změní přímo v důsledku změny právního předpisu, od něhož se nelze smluvně odchýlit, nepostupuje se podle odstavce 1 tohoto článku. O takové změně bude Banka Nájemce informovat.
3. Produktové podmínky nájmu bezpečnostních schránek jsou účinné od 1. března 2022 a řídí se jimi závazek mezi Nájemcem a Bankou ze smlouvy. Produktové podmínky nájmu bezpečnostních schránek ruší a nahrazují Produktové obchodní podmínky nájmu bezpečnostních schránek v sefju UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., platné od 9. října 2017.