

NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O ÚVĚRU „PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ“

č. _____ - _____

mezi smluvními stranami:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

sídlem: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,

IČO: 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami,

adresa pro doručování: Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92

tel.: 00420 221 210 031 na straně jedné jako úvěrující

(dále jen „**Banka**“)

a

pan/paní

rodné číslo/datum narození:

trvalý pobyt na adrese:

tel.:

(též jen „**Žadatel**“)

společně s panem/paní

rodné číslo/datum narození:

trvalý pobyt na adrese:

tel.:

(též jen „**Spolužadatel**“)

(adresa pro doručování)

(v případě, že není adresa pro doručování vyplněna, je shodná s adresou trvalého pobytu Žadatele)

na straně druhé jako úvěrovaný

(dále též jen „**Klient**“ – pro účely tohoto návrhu i smlouvy používáno v tomto tvaru jednotného čísla, i když smluvní stranou je více osob)

Úvěr je zprostředkován zprostředkovatelem:

Zprostředkovatel (Název zprostředkovatele):

.....

IČO:, zapsaná v obchodním rejstříku.....

adresa pro doručování:

tel.

Oddíl I.

1. Klient předkládá Bance návrh na uzavření smlouvy o úvěru „PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ“, jejíž znění je obsaženo v oddílu II níže, (dále jen „**Návrh**“). Klient bere na vědomí, že akceptací Návrhu ze strany Banky, která bude Klientovi oznámena akceptačním dopisem zasláným prostřednictvím e-mailu na ověřenou e-mailovou adresu Klienta, dojde současně k uzavření smlouvy o úvěru „PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ“, přičemž tato smlouva nabude účinnosti dnem odeslání akceptačního dopisu. Současně bere Klient na vědomí, že tato smlouva bude uzavřena (*1distančním způsobem) za použití elektronických prostředků
2. Klient potvrzuje, že před podpisem Návrhu obdržel povinné informace o úvěru ve smyslu zákona o spotřebitelském úvěru.

Oddíl II.**SMLOUVA O ÚVĚRU „PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ“****uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a podle zák. č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru****I.****Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obecné obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „**Obecné obchodní podmínky**“), Produktové obchodní podmínky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pro úvěry (dále jen „**Produktové obchodní podmínky pro úvěry**“) a Sazebník odměn za poskytování

¹ text bude využit podle konkrétních okolností

bankovních služeb – Část fyzické osoby nepodnikající UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (dále jen „Sazebník“).

2. Klient si je tedy vědom, že vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí Obecnými obchodními podmínkami a Produktovými obchodními podmínkami pro úvěry a že výše odměn, poplatků a dalších plateb, které je Klient povinen hradit v souvislosti s touto smlouvou, je stanovena v Sazebníku, není-li dohodnuto jinak.
3. Klient potvrzuje, že obdržel Obecné obchodní podmínky platné ke dni uzavření této smlouvy, Produktové obchodní podmínky pro úvěry platné ke dni uzavření této smlouvy a Sazebník platný ke dni uzavření této smlouvy a že s nimi souhlasí, zavazuje se je dodržovat a případně zabezpečit jejich dodržování jím zmocněnými osobami.
4. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Obecné obchodní podmínky i Sazebník jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 3 a 8.3 Obecných obchodních podmínek, dále úpravu obsaženou v následujících ust. Obecných obchodních podmínek: 1.1 – vztahy podřízené Obecným obchodním podmínkám, 2.2 – omezení rozsahu poskytovaných služeb, 6.3 – oprávnění Banky odmítnout požadavek klienta, 7.2 – oprávnění Banky postoupit pohledávku nebo smlouvu na třetí osobu, 7.3 – zákaz postoupení Klientem, 7.5 – výpověď smlouvy a její důsledky, 7.6 – odstoupení od smlouvy a jeho důsledky, 9 – Úhrada pohledávek Banky, započtení a promlčení, 12.1 – omezení odpovědnosti Banky, 12.10 – omezení provozu Banky, 13.6 – doručení písemné zásilky a 14 – Rozhodné právo, soudní místo a subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů.
5. Klient výslovně přijímá oprávnění Banky Produktové obchodní podmínky pro úvěry jednostranně měnit za podmínek a postupem stanoveným pro tento účel v ust. 2 Produktových obchodních podmínek a dále úpravu obsaženou v následujících ust. Produktových obchodních podmínek: 4.3 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 5.9 – stanovení úrokové sazby z úvěru ve zvláštních případech, 5.10 – povinnost hradit poplatky dle Sazebníku, 6.2 – povinnost nevypovědět smlouvu o vedení účtu, 7.2 – právo Banky požadovat úhradu kompenzačního poplatku, 8 – Některé další povinnosti Klienta a kontrola plnění podmínek úvěru, 9 – Závažné porušení smlouvy o úvěru a jiné závažné skutečnosti, 10 – Důsledky závažného porušení smlouvy o úvěru a jiných závažných skutečností, 11.1 – společný a nerozdílný závazek více osob a 11.3 – oprávnění Banky k ochraně její kapitálové přiměřenosti, likvidity nebo úvěrové angažovanosti.

II.

Výše a účel úvěru

1. Na základě podmínek v této smlouvě stanovených se Banka zavazuje poskytnout Klientovi spotřebitelský úvěr v celkové výšiCZK (dále jen „úvěr“), a to:
 - a) částku ve výšiCZK na úhradu stávajících úvěrů Klienta poskytnutého pro účely bydlení
 - a) částku ve výši CZK pro účely bydlení -
 - b) částku ve výšiCZK na úhradu poplatku za poskytnutí úvěru

III.

Čerpání úvěru

1. Pro čerpání úvěru nejsou stanoveny žádné podmínky a úvěr bude čerpán v den uzavření této smlouvy.
2. Částka úvěru uvedená v čl. II odst. 1 a) této smlouvy bude čerpána jednorázově ve prospěch bankovního účtu č.
Pokud bude ke dni převodu zjištěno, že částka určená na úhradu osobního, resp. spotřebního úvěru poskytnutého UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. je vyšší než aktuální zůstatek tohoto uhrazovaného úvěru, bude částka ve výši rozdílu poukázána ve prospěch účtu Klienta číslo

IV.

Úrok z úvěru a další platby

1. Úvěr bude úročen fixní úrokovou sazbou ve výši% p.a. ode dne čerpání do dne konečné splatnosti. Pokud jsou Klientem plněny všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo pokud není dále v této smlouvě sjednáno jinak, je tato úroková sazba po celou dobu trvání úvěru neměnná.
2. Klient se zavazuje uhradit poplatek za poskytnutí úvěru ve výši CZK, který bude uhrazen v den čerpání z částky úvěru.
3. Roční procentní sazba nákladů (RPSN) činí Její výše je vypočtena na základě předpokladů, že částka dle čl. II odst. 1 a) této smlouvy bude vyčerpána v den podpisu Návrhu Klientem, resp. v nejbližší pracovní den následující po dni podpisu Návrhu Klientem, pokud Klient podepíše Návrh v jiný než pracovní den, že úvěr bude trvat po dohodnutou dobu, bude v souladu se smlouvou pravidelně splácen a první splátka bude zaplácena dne, že Banka a Klient budou řádně a včas plnit své povinnosti a že úroková sazba i ostatní platby zůstanou neměnné a budou platit do konce účinnosti této smlouvy.
4. Za předpokladu neměnné sazby podle odst. 3 tohoto článku bude celková částka, kterou má Klient uhradit, činitCZK.
5. Klient bere na vědomí, že pokud tento úvěr slouží k refinancování úvěru „PRESTO PŮJČKA NA BYDLENÍ“ poskytnutého Bankou v minulosti a Klient v určené lhůtě, resp. nejpozději před podáním Návrhu, pokud určená lhůta ještě neuplynula, nedoložil doklady prokazující využití poskytnutého úvěru, je Banka oprávněna Klientovi účtovat měsíční poplatek ve výši 16,1 % z částky pravidelné měsíční anuitní splátky stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy, který je splatný vždy k 20. dni kalendářního měsíce.

V případě nesplnění povinnosti Klienta dle čl. VII odst. 1 této smlouvy je Banka oprávněna po uplynutí lhůty stanovené v čl. VII odst. 1 této smlouvy Klientovi účtovat měsíční poplatek ve výši 16,10 % z částky pravidelné anuitní splátky stanovené v čl. V odst. 1 této smlouvy, který je splatný vždy ke dni splátky.

V.

Splácení úvěru a úhrada ostatních pohledávek Banky souvisejících s úvěrem

1. Klient se zavazuje splatit celý úvěr včetně veškerého příslušenstvípravidelnými měsíčními anuitními splátkami ve výšiCZK se splatností vždy k dni kalendářního měsíce (dále jen „**Den určený pro splácení úvěru**“). Za podmínek stanovených touto smlouvou může být výše pravidelných měsíčních splátek změněna, přičemž o této nové výši bude Banka Klienta informovat. Doba trvání úvěru je v případě řádného splácení úvěru omezena počtem měsíčních splátek a končí dnem poslední měsíční anuitní splátky.
2. První měsíční anuitní splátka úvěru je splatná v Den určený pro splácení úvěru, a to nejdříve 14. den ode dne podpisu Návrhu Klientem. Den splatnosti první anuitní splátky je uveden v akceptačním dopise.
3. Výše první a poslední měsíční anuitní splátky může být v souladu s touto smlouvou v závislosti na rozhodných skutečnostech stanovena Bankou odlišně.
V případě, že je výše splatných úroků za období ode dne čerpání do dne první anuitní splátky vyšší než výše pravidelné anuitní splátky, jsou jako první splátka hrazeny pouze splatné úroky.
4. Klient je oprávněn v průběhu trvání úvěrového vztahu využít možnosti odkladu konkrétní splátky. Přitom platí:
 - 1) První odloženou splátkou může být 10. splátka úvěru;
 - 2) Mezi dvěma odloženými splátkami musí uplynout minimálně 5 celých kalendářních měsíců;
 - 3) Celkový počet odložených splátek v průběhu úvěrového vztahu nesmí přesáhnout 5;
 - 4) Klient musí řádně splácet své ostatní splatné dluhy vůči Bance.O záměru využít možnosti odkladu konkrétní splátky musí Klient Banku písemně informovat nejpozději 7 dnů před datem její splatnosti.
Pokud jsou splněny výše uvedené podmínky, Banka odklad splátky Klientovi umožní.
Klient bere na vědomí, že v důsledku odkladu splátky dojde k odpovídajícímu prodloužení doby trvání úvěru, a je proto oprávněn požádat v této souvislosti o vyhotovení nového splátkového kalendáře.
5. Klient je kdykoliv po dobu trvání úvěru oprávněn úvěr zcela nebo zčásti splatit (splátka za účelem částečného či úplného předčasného splacení též jen „**Předčasná splátka**“). O záměru provést Předčasnou splátku musí Klient Banku písemně informovat nejpozději 5 dnů před datem jejího provedení. Banka má právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které jí vzniknou v souvislosti s Předčasnou splátkou, max. však ve výši 1 % z Předčasné splátky, přesahuje-li doba mezi Předčasnou splátkou a sjednaným koncem splatnosti úvěru jeden rok, resp. 0,5 % z Předčasné splátky, není-li tato doba delší než jeden rok. Tyto náklady představují rozdíl současné hodnoty úrokového výnosu z úrokové sazby úvěru a současné hodnoty úrokového výnosu při umístění předčasně splacené jistiny na finančním trhu za tržní sazbu při zohlednění původního data splatnosti úvěru a původního splátkového kalendáře předčasně splacené jistiny úvěru a administrativní náklady Banky vynaložené na zpracování Předčasné splátky. Současně však platí, že výše náhrady nákladů nepřesáhne částku úroku, kterou by Klient zaplatil za dobu od Předčasné splátky do skončení doby trvání úvěru. Banka nemá právo na náhradu nákladů, jestliže je Předčasná splátka provedena v rámci plnění z pojištění určeného k zajištění splacení úvěru.
6. Úhrada veškerých částek splatných podle této smlouvy bude realizována formou odepsání částek v příslušné výši z účtu č. /2700, vedeného Bankou.
7. Klient je oprávněn obdržet kdykoli v době trvání úvěru na požádání bezplatně výpis z úvěrového účtu v podobě tabulky umožnění.

VI.

Pojištění úvěru

*2Pojištění úvěru nebylo sjednáno /

1. Klient bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy je schopnost splácet úvěr poskytnutý dle této smlouvy s účinností ode dne následujícího po prvním čerpání úvěru pojištěna, a to na základě Přihlášky Přihlášku do pojištění, která je k Návrhu připojena, a že uzavřením této smlouvy je schopnost splácet úvěr poskytnutý dle této smlouvy s účinností ode dne následujícího po prvním čerpání úvěru pojištěna, a to na základě Přihlášky do pojištění, v níž Žadatel mj. vyslovil souhlas s obsahem Pojistné smlouvy č. 19100990/2020, včetně Zvláštních pojistných podmínek pro skupinové pojištění schopnosti splácet spotřebitelský úvěr s měsíčním pojistným 01/2020, která byla uzavřena mezi Bankou jako pojistníkem a Generali Českou pojišťovnou, a.s., se sídlem v Praze 1, Spálená 75/16, PSČ 110 00, IČO 45272956 jako pojistitelem, tímto pojištěním:

VAR. 1 Balíček pojištění BASIC RP - pojištění smrti a invalidity třetího stupně/ přiznání průkazu ZTP/P

VAR. 2 Balíček pojištění STANDARD RP - pojištění smrti, invalidity třetího stupně/ přiznání průkazu ZTP/P a pracovní neschopnosti

² text bude využit podle konkrétních okolností

VAR. 3 Balíček pojištění FULL RP - pojištění smrti, invalidity třetího stupně/ přiznání průkazu ZTP/P, pracovní neschopnosti, závažných onemocnění a ztráty zaměstnání

- Měsíční pojistné činí % z výše měsíční anuitní splátky, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tedy aktuálně CZK. Jeho úhrada bude realizována měsíčně formou odepsání příslušné částky z účtu uvedeného v čl. V této smlouvy, a to spolu se splátkami, resp. splácenými úroky, ke dni sjednanému v čl. V odst. 1 této smlouvy. Klient bere na vědomí, že změna výše anuitní splátky bude mít za následek i změnu výše pojistného. Banka bude Klienta o změněné výši pojistného informovat.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení pojištění před splacením úvěru je Klient povinen uhradit Bance její náklady spojené se zrušením pojištění ve výši 2.500 CZK, a to spolu s první měsíční anuitní splátkou, jejíž splatnost nastane po dni zrušení pojištění.

VII.

Společná ustanovení

- Klient se zavazuje nejpozději do 6 měsíců od data čerpání úvěru uvedeného v akceptačním dopise předložit Bance doklady prokazující využití úvěru na účel uvedený v čl. II odst. 1 a) této smlouvy, a to minimálně části úvěru v rozsahu 80 % z částky uvedené v čl. II odst. 1 a) této smlouvy. Klient se zavazuje poskytnout Bance veškeré tyto doklady souhrnně a bere na vědomí, že Banka je oprávněna doklady odmítnout, pokud nebudou využití úvěru prokazovat v rozsahu dle předchozí věty. V případě, že Banka zjistí v předložených dokladech nesrovnalosti, je Klient povinen neprodleně zjednat nápravu.
- Klient je povinen zdržet se takového jednání, které by mohlo vést k tomu, že nedojde k ukončení jeho stávajících úvěrových vztahů, resp. ke splacení jeho stávajících úvěrů, k jejichž úhradě je úvěr určen.
- Nezaplatí-li Klient v termínu splatnosti jakýkoli dluh vyplývající z této smlouvy, je povinen z tohoto dluhu po splatnosti hradit Bance po dobu prodlení vedle úroků sjednaných v čl. IV odst. 1 této smlouvy ještě úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění, s případnou limitací dle platné právní úpravy. Klient bere na vědomí, že neuhrazením splatného dluhu podle této smlouvy je závažným porušením této smlouvy a že Banka je v takovém případě oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky odstoupení do budoucna a stanovit okamžitou splatnost celého úvěru, případně, aniž by odstoupila od smlouvy o úvěru, prohlásit veškeré nebo některé dlužné částky za okamžitě splatné. Dále Klient bere na vědomí, že je též povinen hradit poplatky spojené se zasíláním upomínek a výzev dle Sazebníku a Banka je oprávněna v souladu s příslušnými předpisy a smluvními ujednáními poskytovat informace o jeho platební morálce.
- Další skutečnosti, které jsou závažným porušením této smlouvy, upravují Produktové obchodní podmínky pro úvěry. Za závažné porušení této smlouvy a jiné závažné skutečnosti ve smyslu Produktových obchodních podmínek pro úvěry se považuje navíc i skutečnost, že Klient porušuje povinnosti sjednané v jiné smlouvě, uzavřené s Bankou, než je tato smlouva. Banka je v takových případech oprávněna postupovat tak, jak je uvedeno v odst.2 tohoto článku.
- Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření. Lhůta je zachována, jestliže bude odstoupení odesláno Bance v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo na jiném trvalém nosiči dat nejpozději v poslední den této lhůty. Dojde-li k odstoupení, je Klient povinen nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení zaplatit jistinu a úrok do dne zaplacení jistiny. Částka úroku z úvěru splatná za den bude činitCZK.
- Smluvní vztah zřízený na základě této smlouvy lze ukončit (i) splacením úvěru, (ii) dohodou nebo (iii) odstoupením od smlouvy podle odst. tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- Ujednání této smlouvy nabývají účinnosti dnem odeslání akceptačního dopisu podepsaného Bankou.
- Ustanovení této smlouvy platí pro vztah mezi Bankou a Klientem v plném rozsahu až do dne, kdy budou zcela uhrazeny všechny dluhy Klienta z této smlouvy.
- Prodlení s výkonem práva ze strany Banky nemůže být vykládáno jako vzdání se práva či nároku ze strany Banky.
- K projednání sporů z této smlouvy se dohodou smluvních stran podle § 89a občanského soudního řádu sjednává místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 1.
- Klient bere na vědomí, že úvěr poskytnutý na základě této smlouvy je podle platné právní úpravy považován za úvěr spotřebitelský, a že dohled nad dodržováním povinností při jeho sjednávání vykonává Česká národní banka. Současně bere na vědomí, že v případě sporu vzniklého při nabízení, poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru je oprávněn podat návrh k finančnímu arbitrovi.

Místo:

Datum:

Klient

.....
Podpis Žadatele

Totožnost Žadateledle průkazu totožnosti:

Identity card č.