



Průvodce hypotékou předem

Splníme Vám sen o bydlení.

Vstupte 

www.unicreditbank.cz

 **UniCredit Bank**

Průvodce hypotékou předem

1

Úvodní jednání s klientem

2

Podání žádosti o úvěr

3

Schválení žádosti o úvěr

4

Podpis úvěrové smluvní dokumentace

5

Výběr nemovitosti

6

Podpis dodatku

7

Čerpání úvěru

1



2

3

4

5

6

7

1. Úvodní jednání s klientem

Navštívíte pobočku a spolu se zaměstnancem banky naleznete nejlepší řešení vašich potřeb.

Dostanete předběžnou nabídku úvěru a seznam dokumentů potřebných pro zpracování žádosti o úvěr.

Budete seznámeni s dalšími výhodami spojenými se zřízením běžného účtu a pojištěním schopnosti splácet úvěr.

Banka neposkytuje radu podle § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru.



Náš tip:

Vypočítejte si orientační splátku v [hypokalkulačce](#).

Projděte si [seznam podkladů](#) potřebných pro posouzení žádosti.

Podívejte se na aktuální přehled [úrokových sazeb](#) a [poplatků](#).

Pohled klienta:

- Zaměstnanci banky sdělím potřebné informace o rodinných příjmech a výdajích (výdaje na bydlení, domácnost, spoření a pojištění a další pravidelné výdaje, které máme) a nalezne spolu nejlepší řešení financování mého bydlení.
- Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, informace o rodinných příjmech a výdajích sdělí i on.
- Dostanu předběžnou nabídku úvěru na základě mnou sdělených informací.
- Budu informován o všech poplatcích spojených s úvěrem.
- Dostanu seznam dokumentů potřebných pro podání žádosti o úvěr.

Další krok 



2. Podání žádosti o úvěr

Po zkompletování všech dokumentů přijdete na pobočku a předáte je zaměstnanci banky.

Ten následně připraví váš případ k posouzení a předá ke schválení.

Pohled klienta:

- Předložím dokumenty potřebné pro zpracování mé žádosti o úvěr.
- Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, žádost o úvěr musíme podepsat oba dva.
- Zaměstnanci banky poskytnu telefonický a e-mailový kontakt, abych mohl být informovaný o stavu mé žádosti o úvěr.

◀◀ Krok zpět

Další krok ▶▶

3. Schválení žádosti o úvěr

Schvalovatel banky posoudí vaši žádost o úvěr.

O výsledku posouzení vás budeme informovat.

Je-li váš úvěr schválený, zvolíte si termín podpisu úvěrové dokumentace.

Pohled klienta:

- Počkám na výsledek schválení mé žádosti o úvěr. O rozhodnutí mě informuje zaměstnanec banky.
- Po schválení úvěru si dohodnu termín podpisu úvěrové smluvní dokumentace.
- V případě neschválení úvěru si dohodnu termín vrácení dokumentů, které jsem bance poskytl pro posouzení žádosti o úvěr.

[Krok zpět](#)[Další krok](#)

4. Podpis úvěrové smluvní dokumentace

Zaměstnanec banky s vámi projde jednotlivé smluvní dokumenty a vysvětlí vám jejich náležitosti.

Následně budou dokumenty podepsány.

Pohled klienta:

- Ujistím se, že rozumím obsahu všech smluvních dokumentů.
- V případě nejasností požádám bankéře o vysvětlení.
- Podepíši smluvní dokumenty. Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, musíme je podepsat oba dva.

« Krok zpět

Další krok »

5. Výběr nemovitosti

Po zkompletování všech dokumentů k nemovitosti přijdete na pobočku a předáte je zaměstnanci banky.

Ten následně zajistí ocenění nemovitosti. Jakmile posoudíme akceptovatelnost podkladů k účelu úvěru a vhodnost nemovitosti jako zajištění Vašeho úvěru (např. nemovitost je bez právních vad, má dostatečnou hodnotu atd.), zvolíte si termín podpisu dodatku k úvěrové dokumentaci.



Náš tip:

Bytové jednotky oceníme během několika minut přímo na pobočce.

Svou nemovitost si můžete výhodně pojistit přímo na naší pobočce.

Pohled klienta:

- Po podpisu úvěrové smluvní dokumentace mám následně prostor pro hledání nemovitosti.
- Výběr a doložení všech potřebných dokladů do banky musím dokončit nejpozději do 12 měsíců.

[Krok zpět](#)[Další krok](#)

6



6. Podpis dodatku

Zaměstnanec banky s vámi projde jednotlivá ustanovení dodatku, kde bude zejména specifikován účel, nemovitost, konkrétní podmínky čerpání, a vysvětlí vám jejich náležitosti.

Následně bude dodatek podepsán.

Pohled klienta:

- Ujistím se, že rozumím obsahu dodatku.
- V případě nejasností požádám bankéře o vysvětlení.
- Podepíši dodatek. Pokud o úvěr žádám se spoludlužníkem, musíme jej podepsat oba dva.

« Krok zpět

Další krok »

1 2 3 4 5 6 7

7. Čerpání úvěru

Po splnění podmínek čerpání uvedených ve smluvní dokumentaci si dohodnete termín pro předání dokumentů a čerpání úvěru.

Pohled klienta:

- Na základě smluvní dokumentace, kterou jsem podepsal, předložím kompletní dokumenty potřebné k čerpání.
- Po kontrole jejich úplnosti vyplním se zaměstnancem příkaz k čerpání.
- Banka zajistí převod peněz, o čemž mě bude písemně informovat.

◀◀ Krok zpět